

Vintervedligehold

PL skal igen i år henlede opmærksomheden på, at man som husejer har ansvar for at rydde sne og glatførebekæmpe ud for sin ejendom.

- Bor man ud til offentlig vej, har man ansvare for fortovet.
- Bor man ud til privat fællesvej, har man (typisk) ansvar for hele arealet ud til vejmidte.

Grundejerforening

I foreningens regi er det vigtigt at sondre mellem, hvor foreningen har det formelle ansvar, og hvor den ikke har.

Hvis foreningen har fået pålagt ansvaret (lokalplansbestemmelser), er det foreningen, der har pligten til at tilse, at arbejdet udføres, og har det eventuelle ansvar, hvis noget går galt.

Hvis foreningen ikke har ansvaret, men man i foreningen har vedtaget en intern snerydningsordning, fritager dette *ikke* det enkelte medlem for ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse!

Interne snerydningsordninger er altså en mulig lettelse af det enkelte medlems arbejde, men *ikke* "en sovesofa" i forhold til pligt og ansvar. Sker der derfor f.eks. en faldskade på vejen, vil det i sådanne tilfælde være det enkelte medlems husejeransvarsforsikring, der i givet fald må holde for.

Vi har i øvrigt hørt om forsikringselskaber, der ikke helt/delvist dækker sådant ansvar, så det er en god ide at kontrollere sine forsikringer og få afklaret dækningsomfanget.

Grundejerforeningen har i alle situationer pligt til at sørge for, at

der sker snerydning og glatførebekæmpelse på de områder, der alene er grundejerforeningens ansvarsområde. Det kan f.eks. være cykelstier mv. ind over foreningens fællesarealer, eller fortov/vej tilstødende foreningens fællesarealer.

Bemærk i øvrigt, at den lokale kommune kan have truffet nærmere bestemmelser om den lokale snerydningsindsats.

Tidsrum

Der er som udgangspunkt pligt til at rydde sne og glatførebekæmpe i følgende tidsrum:

- Mandag til lørdag: 07.00 – 22.00
- Søn- og helligdage: 08.00 – 22.00.

Bemærk: For ovennævnte gælder, at hvis det sner i tidsrummet, så er hovedreglen, at der skal vintervedligeholdes snarest muligt efter at det er stoppet med at sne. Samme gælder selvfølgelig i forhold til f.eks. isslag. Hvis man som husejer f.eks. er på arbejdet, så vil evt. ansvar for skader være dækket over husejeransvarsforsikringen.